

Uchwała Nr 49/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaśt” we Wrocławiu
z dnia 9 grudnia 2025 r.

w sprawie: wprowadzenia stawki odpisu na fundusz remontowy dla osób nie będących członkami Spółdzielni.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaśt” we Wrocławiu, działając na podstawie art. 4 ust. 1¹ oraz 4 oraz ust. 7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (t.j. Dz. U. 2024 poz. 558 z późn. zm.), uchwała, co następuje:

§ 1

Wprowadza się stawki odpisu na fundusz remontowy dla osób nie będących członkami Spółdzielni zgodnie z załącznikiem numer 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Zmienia się treść uchwały numer 30/2025 w ten sposób, że ustala się, iż nowa stawka obowiązywać będzie w okresie od dnia 1 kwietnia 2026 roku do dnia 31 marca 2027 roku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 27 sierpnia 2025 roku Rada Nadzorcza wykonując uchwałę Walnego Zgromadzenia 2025, podjęła uchwałę numer 30/2025 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat na fundusz remontowy dla osób nie będących członkami Spółdzielni. Z uwagi na konieczność wskazania określenia wysokości stawek obowiązujących w poszczególnych nieruchomościach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i konieczne. Mając powyższe na uwadze należało też zmienić okres obowiązywania nowej stawki. O zmianie wysokości opłat Spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić osoby, o których mowa w art. 4 ust. 1¹ i 4 oraz ust. 7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, co najmniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego. Zmiana wysokości opłat wymaga uzasadnienia na piśmie.

Wyniki głosowania:

Obecnych było: 12 członków Rady Nadzorczej,
Za: 12 członków Rady Nadzorczej,
Przeciw: 0 członków Rady Nadzorczej,
Wstrzymujących się: 0 członków Rady Nadzorczej.

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

Sekretarz Rady Nadzorczej


Jadwiga Ogonowska

Jadwiga Ogonowska

**Przewodnicząca
Rady Nadzorczej**

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


Magdalena Cwikowska

Magdalena Cwikowska

Symbol	Nazwa	Fundusz remontowy - stawki na 12.2025 r.	Dopłata do FR (15,66 m ² /12 m-sc) dla dysponentów lokali którzy nie są członkami zgodnie z uchwałą RN nr 30/2025 r., z dnia 27.08.2025 r.	Razem = FR + dopłata dla dysponentów lokali, którzy nie są członkami
101	101 - Benedyktyńska 3	2,10	1,31	3,41
102	102 - Benedyktyńska 17 - 19	2,10	1,31	3,41
103	103 - Benedyktyńska 21 - 23	2,10	1,31	3,41
104	104 - Jedności Narodowej 169 - 171	4,00	1,31	5,31
105	105 - Nowowiejska 75 - 81	2,10	1,31	3,41
106	106 - pl. Grunwaldzki 4	5,50	1,31	6,81
107	107 - pl. Grunwaldzki 6A	5,50	1,31	6,81
108	108 - pl. Grunwaldzki 8	5,50	1,31	6,81
109	109 - pl. Grunwaldzki 10	5,50	1,31	6,81
110	110 - pl. Grunwaldzki 16	5,50	1,31	6,81
111	111 - M.Curie-Skłodowskiej 15	5,50	1,31	6,81
112	112 - Szczytnicka 18	2,30	1,31	3,61
113	113 - Wyszyńskiego 29	2,10	1,31	3,41
114	114 - Wyszyńskiego 31	2,10	1,31	3,41
115	115 - Wyszyńskiego 33	2,35	1,31	3,66
116	116 - Barlickiego 32/34	4,30	1,31	5,61
117	117 - M.Sępa-Szarzyńskiego 62 - 66	4,60	1,31	5,91
119	119 - M.Sępa-Szarzyńskiego 34 - 36	3,00	1,31	4,31
301	301 - Balonowa 1 - 9, Horbaczewskiego 65 - 73	4,40	1,31	5,71
302	302 - Balonowa 11 - 19, Drzewieckiego 58 - 64	2,70	1,31	4,01
303	303 - Bulwar Ikara 10 - 20, Bulwar Ikara 11 - 17	2,90	1,31	4,21
305	305 - Bulwar Ikara 21 - 31, Bulwar Ikara 24 - 30	2,90	1,31	4,21
307	307 - Drzewieckiego 4 - 12, Szybowcowa 22 - 26	2,70	1,31	4,01
308	308 - Drzewieckiego 14 - 22	5,00	1,31	6,31
309	309 - Drzewieckiego 36A	4,60	1,31	5,91
310	310 - Drzewieckiego 40 - 46	2,30	1,31	3,61
311	311 - Drzewieckiego 48 - 56	3,00	1,31	4,31
313	313 - Horbaczewskiego 3 - 9, Szybowcowa 8 - 10	2,60	1,31	3,91
314	314 - Horbaczewskiego 11 - 19	2,30	1,31	3,61
315	315 - Horbaczewskiego 23 - 33	2,00	1,31	3,31
316	316 - Horbaczewskiego 37 - 43	2,83	1,31	4,14
317	317 - Horbaczewskiego 45 - 59	2,50	1,31	3,81
320	320 - Szybowcowa 12 - 20	2,50	1,31	3,81
322	322 - Drzewieckiego 24	3,90	1,31	5,21
323	323 - Horbaczewskiego 21	3,00	1,31	4,31
324	324 - Drzewieckiego 38 - 38E	1,30	1,31	2,61
501	501 - Balonowa 21 - 27, Drzewieckiego 61 - 71	3,50	1,31	4,81
502	502 - Balonowa 29 - 37, Hynka 7 - 17	3,50	1,31	4,81
503	503 - Bajana 4 - 12, Szybowcowa 46 - 50	3,10	1,31	4,41
504	504 - Bajana 46 - 60	3,60	1,31	4,91
505	505 - Bajana 64 - 72, Bystrzycka 97 - 105	3,10	1,31	4,41
506	506 - Bystrzycka 91 - 95, Hynka 2 - 12	2,10	1,31	3,41
508	508 - Drzewieckiego 3 - 7, Szybowcowa 28 - 32	2,80	1,31	4,11
509	509 - Drzewieckiego 43 - 57	1,50	1,31	2,81
514	514 - Szybowcowa 34 - 44	3,10	1,31	4,41
516	516 - Drzewieckiego 9 - 19	3,10	1,31	4,41
517	517 - Drzewieckiego 21 - 35	5,00	1,31	6,31
518	518 - Bajana 14 - 24	3,20	1,31	4,51
519	519 - Bajana 26 - 40	2,50	1,31	3,81
522	522 - Bajana 24A	4,30	1,31	5,61

Sekretarz Rady Nadzorczej



Lidwigo Ogonowska

Przewodnicząca Rady Nadzorczej



Magdalena Cwikowska