

Uchwała Nr 30/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu
z dnia 27 sierpnia 2025 r.

w sprawie: ustalenia wysokości opłat na fundusz remontowy dla osób nie będących członkami Spółdzielni.

Rada Nadzorcza działając na podstawie art. 4 ust. 4 oraz art. 5 i art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, (Dz. U. 2001 Nr 4 poz. 27 z późn. zm.) oraz § 42 ust 1 pkt. 1 Statutu oraz §3 Regulaminu Funduszu Remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się, że dysponenci lokali, którzy nie są członkami Spółdzielni i w związku z tym nie przysługują im prawo do udziału w zysku netto, uzupełnią fundusz remontowy proporcjonalnie do powierzchni użytkowej ich lokali w kwocie 15,66 zł za 1 m² i w tym celu ustala się zwiększenie dotychczasowej stawki funduszu remontowego o tę kwotę w rozbiciu na 12 miesięcy. Nowa stawka obowiązywać będzie w okresie od dnia 1 stycznia 2026 do dnia 31 grudnia 2026 r.

§ 2

Postanowienia niniejszej uchwały wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 4 czerwca 2025 roku Walne Zgromadzenie podjęło uchwały o przeznaczeniu zysku netto za lata 2022 – 2024 na fundusz remontowy Spółdzielni Mieszkaniowej. Rada Nadzorcza, w wykonaniu tych uchwał uchwałą numer 23/2025 z dnia 9 lipca 2025 roku podzieliła kwotę 5 243 810 zł. (słownie złotych: pięć milionów dwieście czterdzieści trzy tysiące osiemset dziesięć złotych) na poszczególne nieruchomości proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali członków Spółdzielni.

Z uwagi na to, że w zysku wypracowanym przez Spółdzielnię mają udział wyłącznie jej członkowie, a z funduszy remontowych pokrywane są koszty remontów nieruchomości wspólnych, zasadne jest zobowiązanie użytkowników lokali, którzy nie są członkami Spółdzielni, do uzupełnienia środków zgromadzonych na funduszu remontowych proporcjonalnie do powierzchni tych lokali. Użytkownicy ci korzystają z prac remontowych w takim bowiem samym stopniu, co pozostałe osoby korzystające z lokali i będące członkami spółdzielni mieszkaniowej. Z uwagi na to, że jednorazowe obciążenie tych osób byłoby dużym obciążeniem zasadne jest rozłożenie dopłaty na okres wskazany w uchwale.

Wyniki głosowania:

Obecnych było:	12	członków Rady Nadzorczej
Za:	12	członków Rady Nadzorczej
Przeciw:	0	członków Rady Nadzorczej
Wstrzymujących się:	0	członków Rady Nadzorczej

**Przewodnicząca
Rady Nadzorczej**

Sekretarz Rady Nadzorczej

Jadwiga Ogonowska

Jadwiga Ogonowska

Sekretarz

Rady Nadzorczej

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Magdalena Ćwikowska

Magdalena Ćwikowska

DOPLATY DO FUNDUSZU REMONTOWEGO - NIE CZŁONEK

	POWIERZCHNIE						DOPLATA						
	RAZEM	LM	GA	LU	PP	RAZEM	LM	GA	LU	PP			
infierucho													
101 - Benedyktynska 3	182,30	182,30				2 854,82	2 854,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
102 - Benedyktynska 17	162,30	162,30				2 541,62	2 541,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
103 - Benedyktynska 21	190,60	190,60				2 984,80	2 984,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
104 - Jedności Narodow	771,47	463,53		307,94		12 081,22	7 258,88	0,00	4 822,34	0,00	0,00	0,00	0,00
105 - Nowowiejska 75 -	280,30	253,20		27,10		4 389,50	3 965,11	0,00	424,39	0,00	0,00	0,00	0,00
106 - pl. Grunwaldzki 4	555,90	311,00		157,60	87,30	8 705,39	4 870,26	0,00	2 468,02	0,00	0,00	1 367,12	0,00
107 - pl. Grunwaldzki 6A	285,90	124,00		161,90		4 477,19	1 941,84	0,00	2 535,35	0,00	0,00	1 367,12	0,00
108 - pl. Grunwaldzki 8	369,50	282,20			87,30	5 786,37	4 419,25	0,00	0,00	0,00	0,00	1 367,12	0,00
109 - pl. Grunwaldzki 10	295,90	208,60			87,30	4 633,79	3 266,68	0,00	0,00	0,00	0,00	1 367,12	0,00
110 - pl. Grunwaldzki 16	503,90	358,40		145,50		7 891,07	5 612,54	0,00	2 278,53	0,00	0,00	0,00	0,00
111 - M. Curie-Skłodows	205,90	101,40		17,20	87,30	3 224,39	1 587,92	0,00	269,35	0,00	0,00	1 367,12	0,00
112 - Szczytnicka 18	272,90	272,90				4 273,61	4 273,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
113 - Wyszyńskiego 29	310,30	310,30				4 859,30	4 859,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
114 - Wyszyńskiego 31	460,90	460,90				7 217,69	7 217,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
115 - Wyszyńskiego 33	257,60	257,60				4 034,02	4 034,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
116 - Barlickiego 32/34	632,80	335,30		297,50		9 909,65	5 250,80	0,00	4 658,85	0,00	0,00	0,00	0,00
117 - M. Sępa-Szarzyński	312,50	312,50				4 893,75	4 893,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
119 - M. Sępa-Szarzyński	97,13	71,32		25,81		1 521,06	1 116,87	0,00	404,18	0,00	0,00	0,00	0,00
170 - pl. Grunwaldzki 12	1 262,27	0,00	48,00	1 214,27		19 767,15	0,00	751,68	19 015,47	0,00	0,00	0,00	0,00
171 - pl. Grunwaldzki 18	1 053,71	0,00	16,00	1 037,71		16 501,10	0,00	250,56	16 250,54	0,00	0,00	0,00	0,00
180 - Benedyktynska 15	1 142,68	0,00		1 142,68		17 894,37	0,00	0,00	17 894,37	0,00	0,00	0,00	0,00
181 - Miła (garaż)	18,57	0,00	18,57			290,81	0,00	290,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
201 - Bystrzycka 69C	1 652,07	0,00		1 652,07		25 871,42	0,00	0,00	25 871,42	0,00	0,00	0,00	0,00
301 - Balonowa 1 - 9, Hd	2 800,66	2 743,27	38,14	19,25		43 858,34	42 959,61	597,27	301,46	0,00	0,00	0,00	0,00
302 - Balonowa 11 - 19,	1 474,52	1 455,27			19,25	23 090,98	22 789,53	0,00	0,00	0,00	0,00	301,46	0,00
303 - Bulwar Ikara 10 - 2	4 354,18	3 121,14		1 029,91	203,13	68 186,46	48 877,05	0,00	16 128,39	0,00	0,00	3 181,02	0,00
304 - Drzewieckiego 36B	162,10	0,00		162,10		2 538,49	0,00	0,00	2 538,49	0,00	0,00	0,00	0,00
305 - Bulwar Ikara 21 - 3	3 471,43	2 286,93	96,20	716,50	371,80	54 362,59	35 813,32	1 506,49	11 220,39	0,00	0,00	5 822,39	0,00
306 - Horbaczewskiego	46,22	0,00		46,22		723,81	0,00	0,00	723,81	0,00	0,00	0,00	0,00
307 - Drzewieckiego 4 -	1 129,20	1 077,20	17,00	35,00		17 683,27	16 868,95	266,22	548,10	0,00	0,00	0,00	0,00

Sekretarz Rady Nadzorczej

J. Ogonowska
Jadwiga Ogonowska

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Magdalena Cwikowska
Magdalena Cwikowska

308 - Drzewieckiego 14	860,40	660,00			96,00	104,40	13 473,86	10 335,60	0,00	1 503,36	1 634,90
309 - Drzewieckiego 36/4	294,60	107,40			187,20		4 613,44	1 681,88	0,00	2 931,55	0,00
310 - Drzewieckiego 40	320,70	288,20			32,50		5 022,16	4 513,21	0,00	508,95	0,00
311 - Drzewieckiego 48	1 510,35	1 416,15			94,20		23 652,08	22 176,91	0,00	1 475,17	0,00
313 - Horbaczewskiego	1 611,95	1 546,70			65,25		25 243,14	24 221,32	0,00	1 021,82	0,00
314 - Horbaczewskiego	665,40	519,80			108,00	37,60	10 420,16	8 140,07	0,00	1 691,28	588,82
315 - Horbaczewskiego	898,40	602,54			195,66	100,20	14 068,94	9 435,78	0,00	3 064,04	1 569,13
316 - Horbaczewskiego	374,40	325,40			49,00		5 863,10	5 095,76	0,00	767,34	0,00
317 - Horbaczewskiego	1 613,20	1 596,95			16,25		25 262,71	25 008,24	0,00	254,48	0,00
320 - Szybocowa 12 - 2	2 826,40	2 706,70		20,50	40,00	59,20	44 261,42	42 386,92	321,03	626,40	927,07
322 - Drzewieckiego 24	503,70	497,10			6,60		7 887,94	7 784,59	0,00	103,36	0,00
323 - Horbaczewskiego	602,54	362,14			240,40		9 435,78	5 671,11	0,00	3 764,66	0,00
324 - Drzewieckiego 38	787,31	691,90		95,41			12 329,27	10 835,15	1 494,12	0,00	0,00
501 - Balonowa 21 - 27,	2 721,94	2 512,60		41,84	167,50		42 625,58	39 347,32	655,21	2 623,05	0,00
502 - Balonowa 29 - 37,	2 333,82	2 312,90		20,92			36 547,62	36 220,01	327,61	0,00	0,00
503 - Bajana 4 - 12, Szyb	1 601,70	1 547,00			54,70		25 082,62	24 226,02	0,00	856,60	0,00
504 - Bajana 46 - 60	1 424,50	1 404,80		19,70			22 307,67	21 999,17	308,50	0,00	0,00
505 - Bajana 64 - 72, Byś	1 864,20	1 864,20					29 193,37	29 193,37	0,00	0,00	0,00
506 - Bystrzycka 91 - 95,	2 674,40	2 581,60		92,80			41 881,10	40 427,86	1 453,25	0,00	0,00
508 - Drzewieckiego 3 -	886,75	795,70		60,25	30,80		13 886,51	12 460,66	943,52	482,33	0,00
509 - Drzewieckiego 43	1 318,08	1 108,20		15,48	194,40		20 641,13	17 354,41	242,42	3 044,30	0,00
514 - Szybocowa 34 - 4	2 262,62	1 978,14		19,94	89,94	174,60	35 432,63	30 977,67	312,26	1 408,46	2 734,24
516 - Drzewieckiego 9 -	1 660,78	1 600,88		16,70	43,20		26 007,81	25 069,78	261,52	676,51	0,00
517 - Drzewieckiego 21	811,53	701,14			110,39		12 708,56	10 979,85	0,00	1 728,71	0,00
518 - Bajana 14 - 24	884,33	746,31			138,02		13 848,61	11 687,21	0,00	2 161,39	0,00
519 - Bajana 26 - 40	1 145,77	1 095,21			50,56		17 942,76	17 150,99	0,00	791,77	0,00
522 - Bajana 24A	1 453,25	1 170,70		282,55			22 757,90	18 333,16	4 424,73	0,00	0,00
							949 445,91	752 972,26	14 407,20	159 838,96	22 227,49